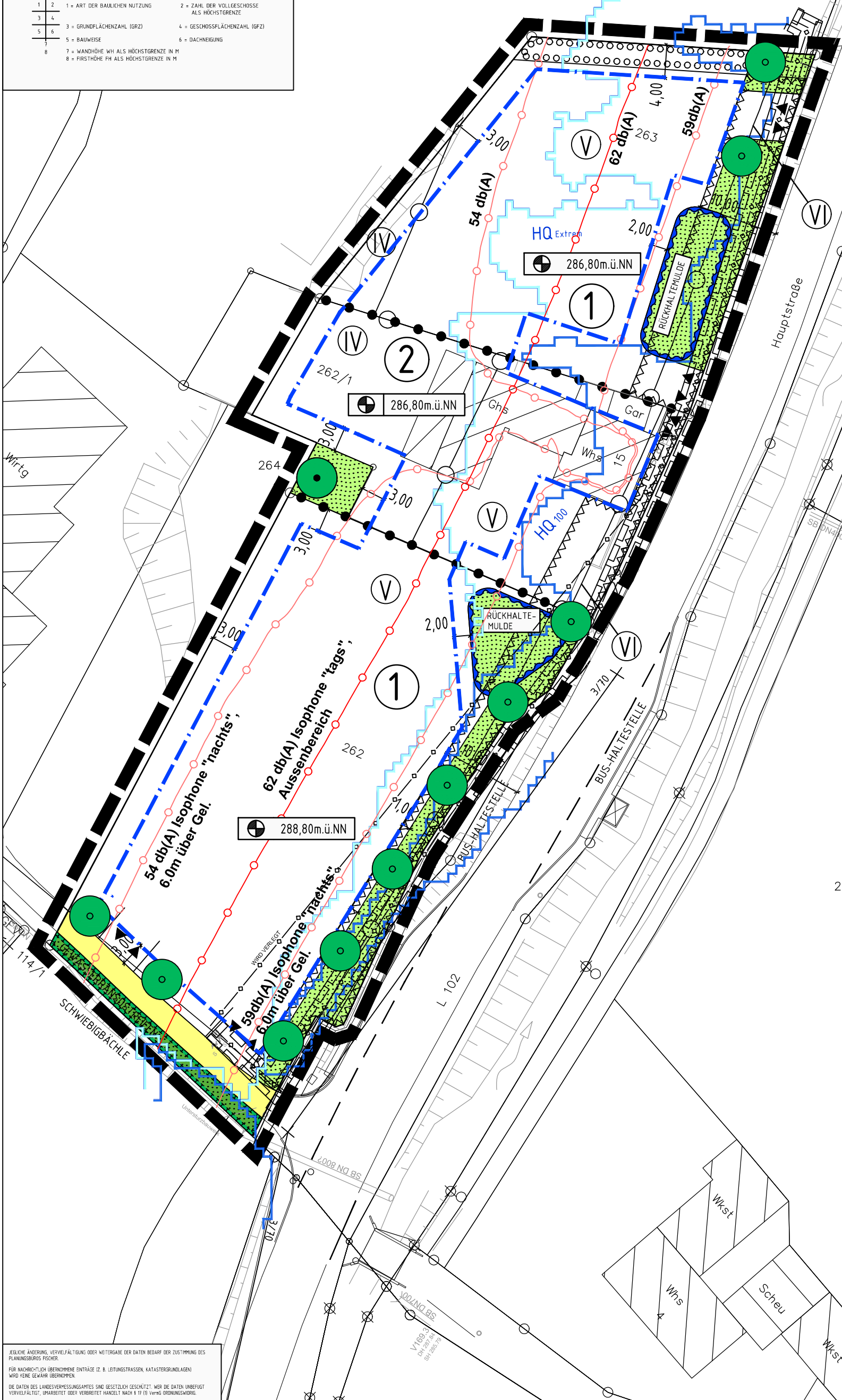


1	2
GEE II	MI II
0.8 (1.6)	0.6 (1.2)
0	0
10-40°	10-45°
max. WH = 6,50m	max. WH = 5,50m
max. FH = 9,00m	max. FH = 8,50m

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 2	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
5 6	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
7 8	5 = BAUWEISE
	6 = DACHNEIGUNG
	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
	8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M



- ### LEGENDE.
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- MI** ALLGEMEINES WOHNBEZIEHUNGSGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEZIEHUNGSGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
  - 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - (1.2)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / ZWINGEND (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - HQ 100/ ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - HQ extrem/ HOCHWASSERRISIKOGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
  - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG LÄRMPELBEREICH (S. ANLAGE 10 UNTEN GUTACHTL. STELLUNGNAHME BÜRO DR. JANS, FEBR. 2021)
  - LÄRMPELBEREICH (S. ANLAGE 10 UNTEN GUTACHTL. STELLUNGNAHME BÜRO DR. JANS, FEBR. 2021)
  - 54db(A), 59db(A), 62db(A) ISOPHONE (S. ANLAGE 8 UNTEN GUTACHTL. STELLUNGNAHME BÜRO DR. JANS, FEBR. 2021)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 10-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - BÖSCHUNG
  - SICHTDREIECK
  - HÖHENBEZUGSPUNKT IN M ÜBER NN  
S. PLANUNGSRECHTL. FESTSETZ. PUNKT 2.2.1 UND 2.2.2

265

**GEMEINDE SCHUTTERTAL, OT. DÖRLINBACH**

**BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEZIEHUNGSGEBIET HUB" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHUTTERTAL, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
§ 74 LBO VOM 18.07.2019  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020  
SCHUTTERTAL, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ÜBERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHUTTERTAL ÜBERENSTIMMEN  
SCHUTTERTAL, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
SCHUTTERTAL, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTHERSTR. 32, TEL.: 0761/70342-0, FAX: 70342-24  
email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: 0920132    DATUM: 02.03.21    GEANDERT: 04.03.21    FERTIGUNG: \_\_\_\_\_  
PROJ. NR.: 0920132    BEARB.: LIF/GÖ    ANLAGE: 16.03.21    BLATT: \_\_\_\_\_

M. = 1 : 500

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.

DE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSDIENSTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIDRIG.