

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Schuttertal, OT Dörlinbach (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hub" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hub"**

ENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Schuttertal hat am

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hub" sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hub"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.07.2020 (BGBl. I S. 1328)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
 - b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO
- ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichn. Teil" des B-Plans.

§ 2 Bestandteile des B-Plans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 1. dem Zeichnerischen Teil M. 500 i.d.F.v. 16.03.2021
 2. dem Textlichen Teil - Planungsrechtl. Festsetzungen i.d.F.v. 16.03.2021
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 16.03.2021
 2. dem Textlichen Teil - örtl. Bauvorschriften i.d.F.v. 16.03.2021
- c) Beigefügt sind:
 1. die gemeinsame Begründung i.d.F.v. 16.03.2021
 2. die Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 16.03.2021
 3. Umweltbericht i.d.F.v. 16.03.2021
 4. Artenschutzrechtliche Abschätzung,
Dr. Boschert, Bioplan, Bühl i.d.F.v. 05.03.2021
 5. Entwässerungskonzept (Büro Siggelkow) i.d.F.v. 24.02.2021
 6. Gutachtliche Stellungnahme Nr. 6446/800 -
Betriebslärm- und Verkehrslärm-Immissionsschutz,
Dr. Jans, Büro für Schallschutz, Ettenheim i.d.F.v. 23.02.2021
 7. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 16.03.2021

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hub" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hub" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schuttertal, den

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

132Sat03.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schuttertal übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss
Offenlage
Satzungsbeschluss

Schuttertal,

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 08.08.2020 durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Schuttertal,

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister