

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN**der Gemeinde Schuttertal, OT Schweighausen (Ortenaukreis)****über**

- a) die 2. Änd. des Bebauungsplans "Vorderer Geisberg" und**
b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans
"Vorderer Geisberg"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**ENTWURF**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schuttertal hat am

- a) die 2. Änd. des Bebauungsplans "Vorderer Geisberg" sowie
 b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans "Vorderer Geisberg"
 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Platinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

§ 1 Gegenstand der 2. Änderung

- | | | |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. der Zeichnerischem Teil | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 08.05.2006 |
| 2. die Bebauungsvorschriften | | i.d.F.v. 08.05.2006 |

§ 3 Inhalt der 2. Änderung

Der "Zeichn. Teil" wird durch ein Deckblatt im Bereich des Flst.Nr. 82 geändert. Die Bebauungsvorschriften werden im Hinblick auf die Umwandlung von GEE in Mi entsprechend geändert und bezüglich des Artenschutzes ergänzt.

§ 3 Bestandteile des geänderten B-Plans

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | | |
|------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. dem Zeichn. Teil - Deckblatt | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 11.01.2021 |
| 2. dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften | | i.d.F.v. 11.01.2021 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | | |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. gemeins. Zeichn. Teil - Deckblatt | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 11.01.2021 |
| 2. dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften | | i.d.F.v. 11.01.2021 |

c) Beigefügt sind:

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1. die gemeinsame Begründung mit Umweltbelangen | | i.d.F.v. 11.01.2021 |
| 2. die Hinweise und Empfehlungen zur 2. Änd. B-Plan | | i.d.F.v. 11.01.2021 |
| 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung
Büro Bioplan, Bühl | | i.d.F.v. 11.01.2021 |
| 4. Gutachten Straßenverkehrslärm und Betriebslärm
-Immissionsschutz Nr. 3509/814 (Ing.Büro Rink) | | i.d.F.v. 26.03.2004 |
| 4. der Übersichtsplan | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 11.01.2021 |

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,20 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Schuttertal, den

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

📄 188Sat01.docx