

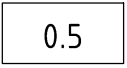

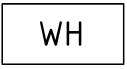
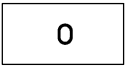

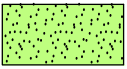

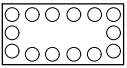
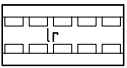

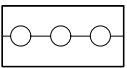

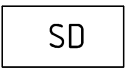
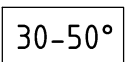


# LEGENDE:

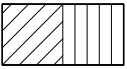
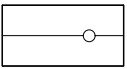

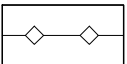
## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

-  MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  ABGRENZUNG LÄRMPELBEREICH (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, MÄRZ 2004)
-  LÄRMPELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NR. 3509/814 VOM 26.03.2004)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

-  SATTELDACH
-  DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "VORDERER GEISBERG"
-  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN - STROM (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH

1	2
3	4
5	6
7	

### NUTZUNGSSCHABLONE

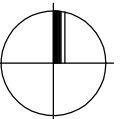
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 = BAUWEISE
- 6 = DACHNEIGUNG
- 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

MI 2	II
0.5	1.0
0	SD 30-50°
max. WH in m ü. NN S. PLANEINSCHRIEB	

## GEMEINDE SCHUTTERTAL, OT. SCHWEIGHAUSEN

### 2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "VORDERER GEISBERG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHUTTERTAL, DEN

VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020  
SCHUTTERTAL, DEN

AM \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHUTTERTAL SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
SCHUTTERTAL, DEN

VOM \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de			ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 1000
PLAN NR.:	DATUM: 11.01.21	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0920188	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE: _____ BLATT: _____