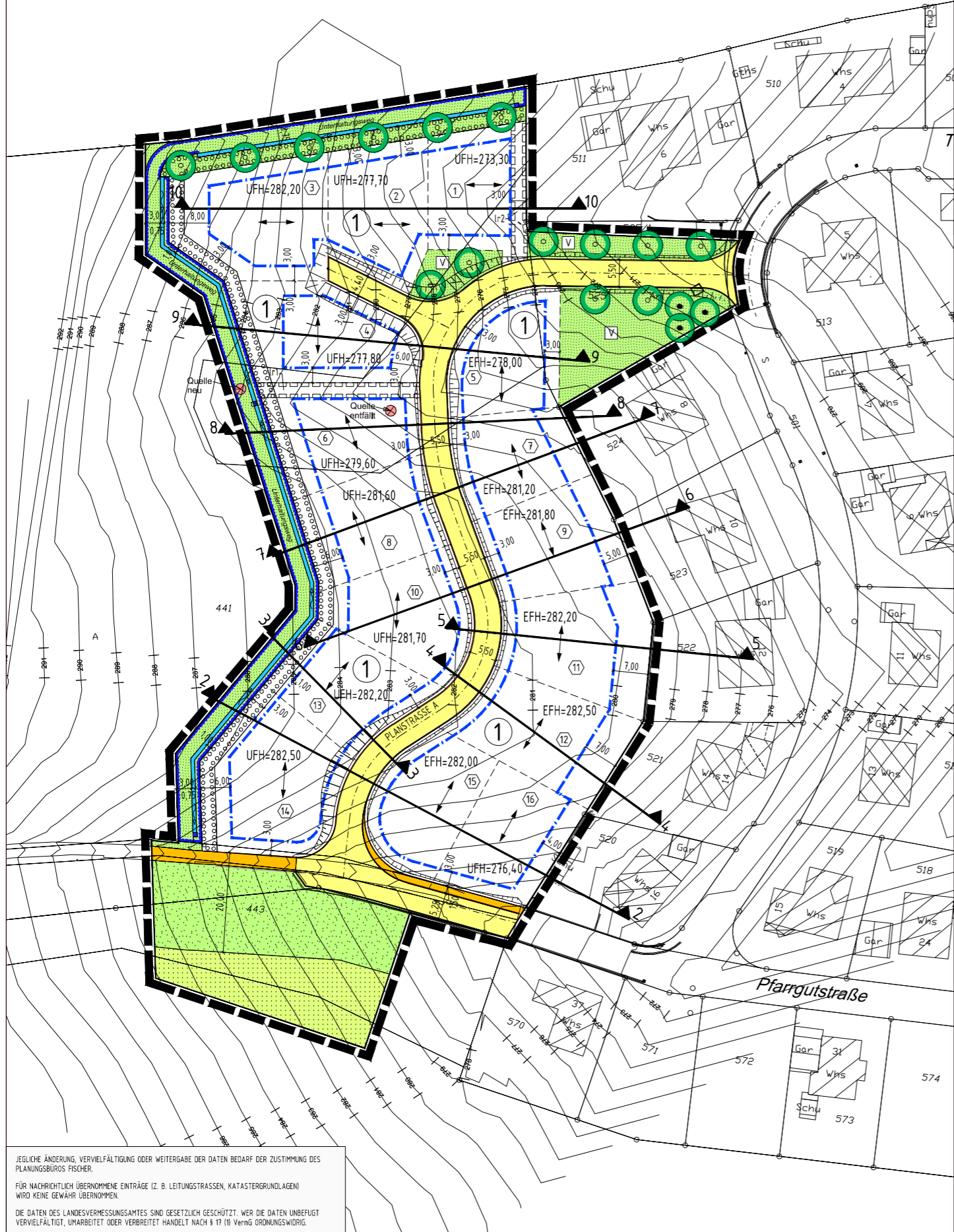


Unteres Tal



JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIDRIG.

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (0.8)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 306,40** EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN  
UFH = MAX. UNGERGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN  
(SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.2.1)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

**15-40°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- (12)** NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE

**NUTZUNGSSCHABLONE**

- |   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG         | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)            | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)               |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE                          | 6 = DACHNEIGUNG                             |
| 7 |   | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |
| 8 |   | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |

1	
WA	II
0.4	(0.8)
E	15-40°

max. WH falseitig = 6,75m  
 max. WH hangseitig = 4,50m  
 max. FH falseitig = 11,50m

**GEMEINDE SCHUTTERTAL, OT. SCHUTTERTAL**  
 BEBAUUNGSPLAN "TALBLICK II"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZECHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013

AM

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 11.06.2013  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013  
 § 74 LBO VOM 16.07.2013,  
 § 4 Abs. 1 GEMO VOM 16.04.2013  
 SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHUTTERTAL  
 ÜBEREINSTIMMEN.

SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 11.06.2013  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIG.-MÄSSIG: 1 : 1000	
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/77042-0, FAX. 7042-24		email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de	
PLAN NR.:	DATUM: 25.02.14	GEÄNDERT: 03.03.14, 12.11.14	FERTIGUNG:
PROJ. NR. 091314.2	BEARB. LIF/GÖ	13.03.14	ANLAGE
		24.03.14	BLATT:
		04.08.14	